

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2022, поступившего на рассмотрение 26.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80292959			
Кадастровый номер:	50:16:0701020:125		

Номер кадастрового квартала:	50:16:0701020
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Московская, р-н Ногинский, Городское поселение Электроугли, г. Электроугли, мкр. Светлый, участок 125
Площадь, м2:	14947 +/- 85
Кадастровая стоимость, руб:	17398009.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Фомина Александра Михайловна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80292959			
Кадастровый номер:		50:16:0701020:125	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт", ИНН: 7714657193, ОГРН: 1067746912815
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 50:16:0701020:125-50/137/2022-112 24.05.2022 15:26:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	01.02.2022 17:58:05	
		номер государственной регистрации:	50:16:0701020:125-50/416/2022-91	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 601548708/7706, 6210/18/77006-ИП, выдан 21.01.2022, Гагаринский ОСП	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80292959			
Кадастровый номер:		50:16:0701020:125	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.10.2020 17:52:32	
	номер государственной регистрации:	50:16:0701020:125-50/137/2020-40	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 561115912/7706 (Номер ИП строковый 63546/14/06/77 Дата возбуждения ИП 2014-01-15), выдан 08.10.2020, Гагаринский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.11.2019 19:02:33	
	номер государственной регистрации:	50:16:0701020:125-50/001/2019-29	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление, № 535992402/7706, выдан 20.11.2019, Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80292959			
Кадастровый номер:		50:16:0701020:125	
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	31.10.2019 16:39:07	
	номер государственной регистрации:	50:16:0701020:125-50/016/2019-27	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 531323994/7706, выдан 28.10.2019, Гагаринский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	31.10.2019 16:20:23	
	номер государственной регистрации:	50:16:0701020:125-50/016/2019-26	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 531323230/7706, выдан 28.10.2019, Гагаринский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80292959			
Кадастровый номер:		50:16:0701020:125	
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.10.2019 15:58:23	
	номер государственной регистрации:	50:16:0701020:125-50/016/2019-23	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 530013374/7706, выдан 22.10.2019, Гагаринский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.03.2019 13:41:59	
	номер государственной регистрации:	50:16:0701020:125-50/001/2019-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 63546/14/06/77-СД, выдан 09.03.2019, Гагаринский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80292959			
Кадастровый номер:		50:16:0701020:125	
5.8	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	13.06.2018 18:39:41	
	номер государственной регистрации:	50:16:0701020:125-50/016/2018-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 14937/16/77006-ИП, выдан 06.06.2018, Гагаринский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.9	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	09.06.2018 20:46:06	
	номер государственной регистрации:	50:16:0701020:125-50/016/2018-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете, № 6208/18/77006-ИП, выдан 06.06.2018, Гагаринский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80292959			
Кадастровый номер:		50:16:0701020:125	
5.10	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.10.2016 11:58:15	
	номер государственной регистрации:	50-50/016-50/016/010/2016-9332/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 36115/16/77006-ИП, выдан 12.10.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.11	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	26.03.2016 11:16:37	
	номер государственной регистрации:	50-50/016-50/016/008/2016-5352/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Гагаринского ОСП УФССП России по Москве (Чеснаков А.И.) о запрете, № 63546/14/06/77, выдан 16.02.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 9	
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80292959			
Кадастровый номер:		50:16:0701020:125	
5.12	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.09.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-99/094/2011-365	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2011 по 26.06.2012 с 30.09.2011 по 26.06.2012	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПВ-Банк (закрытое акционерное общество), ИНН: 7303008900, ОГРН: 1027300001354	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 269-11/3 2, выдан 29.09.2011, дата государственной регистрации: 30.09.2011, номер государственной регистрации: 50-50-99/094/2011-365	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

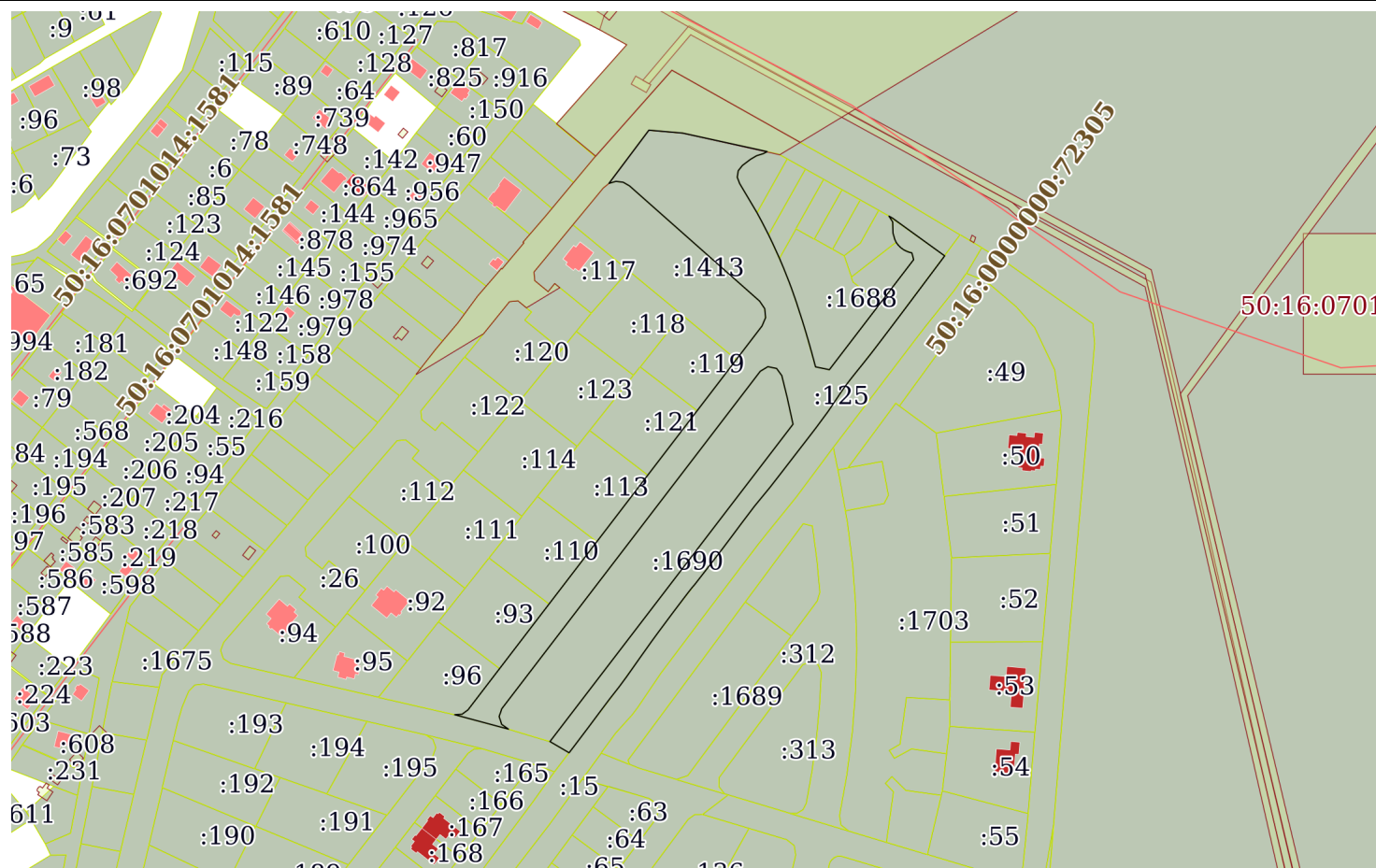
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80292959			
Кадастровый номер:		50:16:0701020:125	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.